



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Al Sindaco

Del Comune di Camposampiero

Oggetto: Variante parziale al Piano Interventi - richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili (“Variante Verde” Art. 7 della LR. 4/2015)

1 – RICHIEDENTE/AVENTE TITOLO PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.....) il

Residente a / con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P. Tel.

e-mail..... pec.....

In qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono, di seguito denominato/i “Richiedente/i”

2 - IDENTIFICAZIONE DELL’AMBITO

1. L'area oggetto della richiesta è ubicata in vian°.....

ed è censita in Catasto al

NCT - Foglio Mappali

NCEU - Foglio Mappali sub.

2. Il PI classifica l’area suddetta come ZTO (zona territoriale omogenea)

3. Altri dati:

3 – CONTENUTI DELLA RICHIESTA

CHIEDE la riclassificazione dell'area edificabile identificata al precedente punto 2 ed evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

CONSAPEVOLE che la richiesta di riclassificazione dell'area edificabile rientra nelle ipotesi di ammissibilità indicate nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Veneto 11/02/2016 n° 1 (alla quale si rimanda integralmente per completezza), in particolare:

- È coerente con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo;
- È valutabile positivamente in relazione al rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare;
- non riguarda aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;
- non compromette i diritti edificatori di terzi né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico.

4 – ALLEGATI

La seguente documentazione viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

OBBLIGATORI:

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
2. Estratto di mappa catastale con individuazione delle aree oggetto di richiesta e l'elenco dei proprietari interessati;

FACOLTATIVI (Potranno in ogni caso essere richiesti dall'ufficio, per l'istruttoria della domanda):

3. Breve relazione in merito alle motivazioni della richiesta;
4. Documentazione fotografica (almeno quattro con visuali rappresentativi dell'area e dell'intorno ambientale);
5. Estratto del PI con individuazione delle aree oggetto di richiesta;
6. Indicazione e precisazione dei principali parametri urbanistici vigenti;
7. Altro

_____, li _____

Richiedente/aventi titolo

.....
.....
.....

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

.....

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna cartacea all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale (in duplice copia)

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Camposampiero con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Camposampiero.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

ALTRI COMPROPRIETARI / TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale | _ _ _ _ _ |

Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- di essere:

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ : _____ n° _____

Codice Fiscale | _ _ _ _ _ |

Tel _____

e-mail/pec _____ @ _____

- di presentare richiesta:

in qualità di Comproprietario Titolare di altro diritto reale o personale

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO (allegare copia del documento d'identità)

Cognome e nome _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale / Partita IVA _____

Iscritto al Collegio / Ordine _____ Prov. _____ Num. _____

Con studio in _____

Via _____ N. Civ. _____ C.A.P. _____

tel. _____ cell _____

Email _____

pec _____